

# Schimmelpilz ade

Lüftung und Sanierung für  
gesundes Wohnraumklima



## Dauerhafter Schutz vor Schimmelpilzbildung

Schimmelpilz ade ist ein lufttechnisches Sanierungsverfahren zur dauerhaften Vermeidung von Schimmelpilzbildung aufgrund von Kondensation in Wohnungen bei Wärmebrücken, schlecht gedämmten Aussenwänden, nicht ausreichendem Luftwechsel und fehlender kontinuierlicher Grundlüftung zur Beseitigung von Feuchtespitzen.

In Kooperation mit Baubiologen, Malerfachbetrieben und Lüftungsbauern aus dem Elektro und Heizungs-Sanitärbereich erfolgt die bautechnische Abwicklung.

## Problemstellung: Schimmelpilzbefall in den Wintermonaten

**Ursache:**

- 1. nicht ausreichender Luftwechsel und fehlende sichere Feuchteabfuhr**
- 2. bauphysikalischen Schwachstellen (Wärmebrücken) der Gebäudehülle**

**Ziel:** **Sicherstellung eines ausreichenden Luftwechsels zu vertretbaren Kosten und Beseitigung von Schwachstellen**

**Lösung:**

- 1. kontrollierte Lüftung**  
Eine Wohnungslüftungsanlage mit oder ohne Wärmerückgewinnung verhindert sicher die Neubildung von Schimmelpilz. Dabei ist die richtige Auslegung (Belegung, Nutzer, Feuchtequelle wie Wachen u. Trocknen) und Faktoren wie Möblierung an kritischen Stellen zu berücksichtigen. Die Anlage läuft im Dauerbetrieb oder wird intelligent geregelt wie z. B. bei Souterrainwohnungen mit dem Kellerlüftomatsystem.

### 2. Dämmung

Die vollständige Dämmung der Gebäudehülle von außen bietet bei ausreichender Stärke sicheren Schutz vor zu niedrigen Oberflächentemperaturen an den Innenwänden.

*Auch bei der nachträglichen Dämmung z. B. an Fensterlaibungen oder herausragenden Balkonen mit Betonsturz ist immer der Luftwechsel zu beachten.*

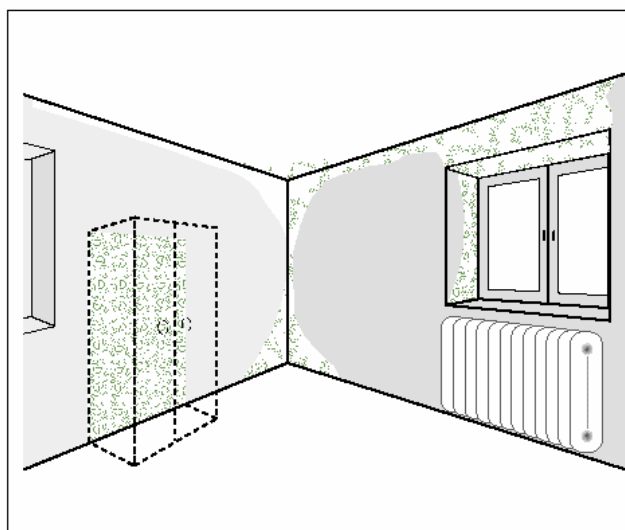
Notwendig ist die Reduzierung der Wärmebrückenwirkung an besonders kritischen Innenwandbereichen.

Lüftung und Dichtigkeit



### Gefährdete Stellen für Feuchtigkeitsschäden

falls unzureichende Dämmung oder Wärmebrücken mit zu feuchter Raumluft zusammentreffen



Abhilfe: 1. Ausreichende Dämmung und vermeiden von Wärmebrücken  
**(Architekt)**  
2. Mindestluftwechsel einhalten  
**(Nutzer)**

**raum+LUFT**, Wolfgang Schürings, Am Brambusch 1, 44536 Lünen  
Tel: 0231-8808590-0, Fax: 0231-8808590-59, E-Mail: [info@raum-und-luft.de](mailto:info@raum-und-luft.de), Internet: [www.schimmelpilz-a.de](http://www.schimmelpilz-a.de)